

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

東海道本線・岸辺駅 徒歩15分

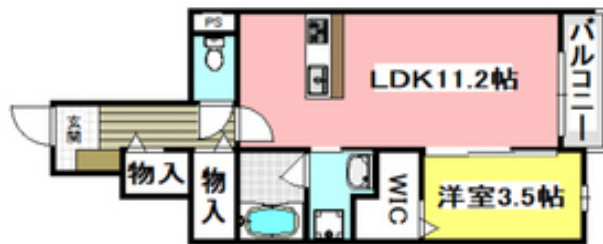
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

2 Wayアクセス可能。周辺にはコンビニやスーパーがあり、便利な場所です。大手ハウスメーカー様施工の物件です！駅までも徒歩圏内で非常に嬉しいですね！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘7丁目8-7                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 40.11m2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2024年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 62924724

**賃貸のクレスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: store3319u0@rentersnet.jp