

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

東海道本線・岸辺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

2人入居・子ども可能・ルームシェアも相談可! 近隣にスーパー・コンビニ・飲食店等あり生活に便利!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南30-10                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 36戸                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1975年3月                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / 洗面所独立 / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2カ所 / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 61180540

**賃貸のクレスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: store3319u0@rentersnet.jp