

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

インターネット無料! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。敷地内に駐輪場ございます。  
 周辺環境も良好で、お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい!  
 ☎0120-505-888



▲外観写真



▲間取写真  
 ※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 2.7万円                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺2丁目11-34                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 13戸                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1986年4月                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号: 59267794

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: store3319u0@rentersnet.jp