

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

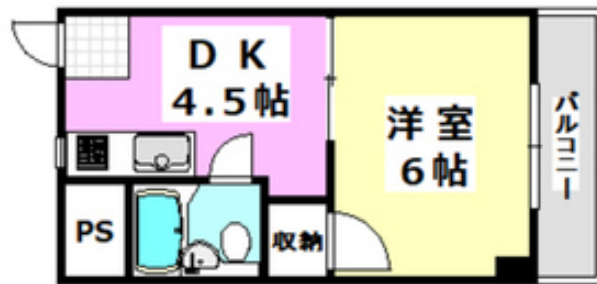
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩12分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩10分

**セールスポイント！**

うれしいコンビニまで徒歩2分！2口ガスコンロ、エアコン付きの1DK、TVモニター付ドアホンなので来客時も安心！賃料を抑えた別プランもありますので、お気軽にお問い合わせください！



▲外観写真



▲間取写真  
 ※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                         |       |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                   |       |    |
| 所在地     | 大阪府茨木市戸伏町11-8                                                                                                                                                                           |       |    |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                   |       |    |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                     |       |    |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                    |       |    |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                |       |    |
| 専有面積    | 22.3m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 管理形態  |    |
| 築年月     | 1986年3月                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南東 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -  |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                       | 礼金    | -  |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要  |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -  |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                    |       |    |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                       |       |    |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |    |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                         |       |    |
| 備考      |                                                                                                                                                                                         |       |    |

お問い合わせ番号 : 42074484

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: store3319u0@rentersnet.jp