

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

春には桜が咲き誇る遊歩道を散歩できますよ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! お問合せは、クレスト阪急茨木店「072-630-0003」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4万円                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市横江 2 丁目4ー68                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 21.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1万円                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納 2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間電話対応 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 32160147

**賃貸のクレスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: store3319u0@rentersnet.jp

取引態様: 仲介(専属専任)